

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომა

ოქმი №1

ქ. ახმეტა

29 იანვარი, 2020 წელი

თავმჯდომარეობდა:

თ.ყეინიშვილი-ახმეტის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ბიუროს სხდომას ესწრებოდა:

რ.ბაღაკაშვილი, ბ.ჭიჭიკლიშვილი,
ა.შათირიშვილი, ლ.ითიურიძე
გ.ხადიშვილი, ა.ბულრიძე,
შ.ტერტერაშვილი, ნ.ალავიძე
თ.ბოდაველი

სხდომა გაიხსნა 11⁰⁰საათზე.

სხდომის თავმჯდომარე თ.ყეინიშვილმა გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. „ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 დეკემბრის N31 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;
/მომხსენებელი - ნინო შავერდაშვილი/
2. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ახმეტაში აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე 300კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თინათინ კუდიანაშვილი/

3. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. ახმეტაში, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე შენობის პირველ სართულზე 55.0 კვ.მ. ფართის ა(ა)იპ „საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოებისათვის“- პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ;
/მომხსენებელი - თინათინ კუდიანაშვილი/
4. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ.კოდლოთოში მდებარე 5189კვ.მ, სოფ.ხორხელში მდებარე 4146კვ.მ და ზ. ალვანში მდებარე 4200 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართების ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თინათინ კუდიანაშვილი/
5. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, დუისის ყოფილი ტერიტორიული ორგანოს ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე არსებული 37.70 კვ.მ ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თინათინ კუდიანაშვილი/

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგს

მომხრე - 9;

თავი შეიკავა - 1;

მიღებინეს: „ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგობის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 დეკემბრის N31 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

მომხსენებელმა ბიუროს დამსწრე წევრებს გააცნო პროექტი: ცვლილება გამოიწვია მერის წარმომადგენელთა საქმიანობის კოორდინაციის სამსახურში და ეკონომიკის სამსახურის ქონების მართვის და მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის განყოფილებაში სამსახურებრივი დატვირთვის და ფუნქციების მატებამ, აგრეთვე თანამშრომლების სხვადასხვა კომისიებში მუშაობამ.

სამსახურებრივი დატვირთვის ეფექტური გადანაწილების მიზნით ადმინისტრაციული სამსახურის საზოგადოებასთან ურთიერთობის და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილების მეორე კატეგორიის სპეციალისტის თანამდებობრივი შტატი გადადის ეკონომიკის სამსახურის ქონების მართვის და მატერიალურ-ტექნიკური უზრუნველყოფის განყოფილებაში, ხოლო საზოგადოებასთან ურთიერთობის განყოფილების მეოთხე რანგის პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის შტატი გადადის ეკონომიკის სამსახურის ტურიზმის განვითარების, საგარეო ურთიერთობების და საერთაშორისო პროექტების განყოფილებაში. გარდა ამისა, მერის წარმომადგენელთა კოორდინაციის სამსახურს დაემატება პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის ერთი შტატი.

(განმარტებითი ბარათი თან ერთვის ოქმს).

მ.ტერტერაშვილმა და თ. ბოდაველმა აღნიშნეს, რომ საკუთარ აზრს საკითხის ირგვლივ დააფიქსირებენ საკრებულოს სხდომაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

მომხრე - 8;

წინააღმდეგი - 2;

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქ. ახმეტაში აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე 300კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო განკარგულების პროექტი დამსწრე წევრებს: შემოსულია ინიციატივა, განხორციელდება 40 ათ.ლარის ინვენსტიცია. გავეცანით ესკიზს. პიროვნებას სურს აღნიშნულ ფართში ჩადგას მსუბუქი კონსტრუქციის პავილიონი. მიმდებარე სკვერში მოაწყოს რეკრიაციული ზონა, ბილიკები, ჩადგამს სკამებს, იქნება განათება და გამწვანება. სამუშაოს შეასრულებს 6 თვეში. სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური შეადგენს საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 7%-ს -328.0 (სამას ოცდარვა) ლარის ოდენობით. სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადაა 5 წელი.

ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე აჩილ შათირიშვილმა განაცხადა, რომ კომისიის დასკვნა საკითხის შესახებ დადებითია.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი

მომხრე - 8;

წინააღმდეგი - 2;

მოისმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. ახმეტაში, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მდებარე შენობის პირველ სართულზე 55.0 კვ.მ. ფართის ა(ა)იპ „საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოებისათვის“- პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო ბიუროს წევრებს საკითხი: აღნიშნულ საზოგადოებასთან არსებობდა ხელშეკრულება, რომელსაც გაუვიდა ვადა და ხელახლა გადაეცემა უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით.

შ.ტერტრაშვილი: არ მიმაჩნია სამართლებრივად სწორედ, ფართის კვლავ, უსასყიდლო ფორმით გადაცემა. ადმინისტრაციული სამართალი არ ითვალისწინებს კერძო სამართლის სუბიექტებზე უსასყიდლოდ, 2 (ორი) წლის ვადით სარგებლობაში გადაცემას. სამართლებრივად სწორე იქნება გადავცეთ, თუნდაც მიზერული თანხის ფარგლებში.

ბიუროს წევრებმა იმსჯელეს საკითხის შესახებ და გადაწყვიტეს საკითხი ხელმეორედ გადაიხედოს და ისე შემოვიდეს საკრებულოს სხდომაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას ბიუროს გადაწყვეტილების შესაბამისად, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოსმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ.კოლოთოში მდებარე 5189კვ.მ, სოფ.ხორხელში მდებარე 4146კვ.მ და ზ. ალვანში მდებარე 4200 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართების ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ.კოლოთოში მდებარე 5189კვ.მ, სოფ.ხორხელში მდებარე 4146კვ.მ და ზ. ალვანში მდებარე 4200 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართების ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვის შესახებ. სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასური წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

- სოფ.კოლოთოში მდებარე 5189კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -190.0 (ასოთხმოცდაათი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.12.39.537)
- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10 (ათი) წელი.
- სოფ.ხორხელში მდებარე 4146კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -180.0 (ასოთხმოცი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.12.32.521)
- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10 (ათი) წელი.
- ზ. ალვანში მდებარე 4200 კვ.მ სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართის წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -155.0 (ასორმოცდახუთმეტი) ლარის ოდენობით. (ს/კ 50.01.34.552)
- სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10 (ათი) წელი.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სოფლების მოსახლეობისათვის დამაზიანებლად არ იმოქმედებს აღნიშნული ფართების გაცემა.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

მომხრე - 9;
წინააღმდეგი - 1;

მოსმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, დუისის ყოფილი ტერიტორიული ორგანოს ადმინისტრაციული შენობის პირველ სართულზე არსებული 37.70 კვ.მ ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის ოდენობის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო პროექტი დამსწრე წევრებს: ფართს ხელშეკრულებით ფლობდა როზეტ ონიანი. მას გახსნილი აქვს სამკერვალო, ასწავლის მოსწავლეებს. ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო, ხელახლა გაგვაქვს ელექტრონულ აუქციონზე. სარგებლობის უფლებით გაცემის წლიური ქირის საწყისი საფასურია, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5% - 270.0 (ორასამოცდაათი) ლარის ოდენობით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5 წელი.

საკითხის შესახებ კითხვები და შენიშვნები არ ყოფილა.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 12¹⁰ საათზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე:



თ.ყეინიშვილი