

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომა

ოქმი №5

ქ. ახმეტა

27 მაისი, 2020 წელი

თავმჯდომარეობდა:

თამარ ყეინიშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ბიუროს სხდომას ესწრებოდა:

რ.ბაღაკაშვილი, ბ.ჭიჭიკლიშვილი, ლ.ითიურიძე
ა.შათირიშვილი, ა.ბულრიძე, დ.იმერლიშვილი
შ.ტერტერაშვილი, გ.ხადიშვილი
ნ.ალავიძე, თ.ბოლაველი,

სხდომა გაიხსნა 11thსაათზე.

სხდომის თავმჯდომარე თ.ყეინიშვილმა გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

- „ახმეტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტების (მითითება, შემოწმების აქტი, შემოწმების აქტი (მითითების გარეშე), უწყება, დათვალიერების ოქმი, მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი, სააღსრულებო ფურცელი) ფორმების დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - თინათინ შათირიშვილი/

- „თუშეთის ადმინისტრაციული ერთეულის დასახლების-სოფელ დართლოს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 24 დეკემბრის N23 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

/მომხსენებელი - ალბერტი ყაზარაშვილი/

3. „ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 დეკემბრის N31 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;
/მომხსენებელი - დავით აბულაძე/
4. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. მატანში (ქორეთის გადასახვევი) მდებარე 14799კვ.მ, სასოფლო-სამეურნეო დაწიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თინათინ კუდიანაშვილი/

საკრებულოს აპარატის უფროსმა დ. შაშიაშვილმა ითხოვა სიტყვა: აპარატში დარეგისტრირდა პანკისის ხეობის სოფლებში მცხოვრები მოსახლეობის (ამომრჩევლები) პეტიცია, - პანკისის ხეობის სოფლების მოსახლეობის მუნიციპალური, იაფი ტრანსპორტით მომსახურების ხეობის შესახებ. გთხოვთ, საკითხის დღის წესრიგში დამატებას მეტუთე საკითხად. ორგანიზების შესახებ. გთხოვთ, საკითხის დღის წესრიგში დამატებას მეტუთე საკითხად.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგს, წარმოდგენილი წინადადების გათვალისწინებით, რასაც ბიურომ ერთხმად დაუჭირა მხარი.

მოისმინეს: „ახმეტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობასთან დაკავშირებული დოკუმენტების (მითითება, შემოწმების აქტი, შემოწმების აქტი (მითითების გარეშე), უწყება, დათვალიერების ოქმი, მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი, სააღსრულებო ფურცელი) ფორმების დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი დამსწრე წევრებს: ნორმატიული აქტის პროექტის მიღების მიზეზი არის საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმვაზების, მიზეზი არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 123-ე და 124-ე მუხლებით არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე და 124-ე მუხლებით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების პროცედურული წესების განხორციელებისათვის შესაბამისი სამართლებრივი ფორმების დამტკიცების საჭიროება. განხორციელებისათვის შესაბამისი სამართლებრივი ფორმების დამტკიცების საჭიროება.

ნორმატიული აქტის პროექტის მიღების მიზანია დამტკიცდეს სტანდარტული ფორმა, რომელიც განსაზღვრავს მითითებისა და შემოწმების აქტების, დათვალიერების აქტისა და მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმის წარმოების მთლიან პროცედურას, მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმის წარმოების მთლიან პროცედურას. ნორმატიული აღნიშნულ დოკუმენტაციაში შესატანი მონაცემების შინაარსაა და მოცულობას. ნორმატიული აქტის პროექტის მიზნებია აგრეთვე: სამშენებლო საქმიანობის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობაზე სამართალდამრღვევი პირების მიმართ შენიშვნისა და შეუსაბამობის შეუსაბამობაზე სამართალდამრღვევი პირების შექმნა, დარღვევის გამოსწორება და მომავალში აღმოფხვრისათვის შესაბამისი პირობების შექმნა, დარღვევის გამოსწორება და მომავალში მისი აღმოფხვრის პრევენციული საშუალებების დანერგვა-ხელშეწყობა, სამშენებლო

სამართალდარღვევის საქმის განხილვაში სამართალდარღვევის უშუალო მონაწილეობის უზრუნველყოფა, მშენებლობის დასრულების პროცესზე სათანადო საჯარო ზედამხედველობის განხორციელება, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის აღსრულება. ნორმატიული აქტის პროექტი შედგება 8 მუხლისა და დანართებისაგან. დასამტკიცებლად წარმოდგენილია 7 ფორმა. ფორმაში მოცემულია სრულყოფილი ინფორმაცია, რომლის საფუძველზე სამართალდამრღვევს ეძლევა საშუალება გაერკვეს არსებულ პროცედურაში.

(განმარტებითი ბარათი თან ერთვის ოქმს).

შ.ტერტერაშვილი: მიმაჩნია, რომ აღნიშნული ზედამხედველობის განყოფილებამ უნდა შეასრულოს. ვის მიერ მოხდება პროცესის განხორციელება, ან ვინ აწერს ხელს ოქმზე. მომხსენებელმა უპასუხა, რომ ბრძანების თანახმად განსაზღვრულია უფლებამოსილი პირი. ზედამხედველობის განყოფილება შესარულებს აღნიშნულ პროცედურას, ოქმს ხელს მოაწერს შესაბამისი უფლებამოსილი პირი, საბოლოო შემოწმება მოხდება იურიდიული სამსახურის უფროსის მიერ.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას

10 - მომხრე;

1 - მონაწილეობა არ მიიღო ;

მოისმინეს: „თუშეთის ადმინისტრაციული ერთეულის დასახლების-სოფელ დართლოს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 24 დეკემბრის N23 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

შ.ტერტერაშვილი: მომხსენებელმა გააცნო დადგენილების პროექტი დამსწრე წევრებს. აღნიშნა, რომ საკრებულოს მიერ მიღებულია საკითხი, მაგრამ მოხდა ხარვეზი და დართლოს დოკუმენტზე აიტვირთა გირევის დოკუმენტაცია. ამჟამად გვსურს მოხდეს ჩასწორება.

შ.ტერტერაშვილი: მოგმართავთ წინადადებით: საკრებულოს სხდომამდე ერთობლივად გავეცნოთ დოკუმენტს, განვიხილოთ და ჩასწორებული სახით გავიტანოთ სხდომაზე. სხდომის თავმჯდომარემ მიმართ კომისიის თავმჯდომარეს და თუშ დეპუტატებს გამოეთქვათ საკუთარი აზრი, რომლებმაც აგრეთვე თანხმობა გამოთქვეს საკითხის უკეთ შესწავლის შესახებ.

ბიურომ იმსჯელა და დაეთანხმა გამოთქმულ წინადადებას.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, ბიუროს გადაწყვეტილების შესაბამისად, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: „ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 დეკემბრის N31 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს: „საჯარო სამსახურის შესახებ“ საქართველოს კანონში შესული ცვლილების თანახმად, რომელიც ამოქმედდა 2020 წლის 24 თებერვლიდან, ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით საჯარო სამსახურში მიიღებან მუნიციპალიტეტის მერის წარმომადგენელი და მუნიციპალიტეტში შემავალ ადმინისტრაციულ ერთეულში დასაქმებული სხვა პირები. შესაბამისად, კანონის ახლებური გადაწყვეტით მუნიციპალიტეტის მერის წარმომადგენელი და ადმინისტრაციულ ერთეულში დასაქმებული პირი აღარ არის მოხელე, ან თანამდებობის პირი. ამის გათვალისწინებით, დასაქმებული პირი აღარ არის მოხელე, ან თანამდებობის პირი. ამის გათვალისწინებით, აუცილებელია, რომ ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიის საშტატო ნუსხაში შევიდეს შესაბამისი ცვლილებები. ნორმატიული აქტის პროექტის მიხედვით საშტატო ნუსხაში ცალკე დასაქმებულ პირთა ცხრილის სახით აისახება ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირთა რაოდენობა და თანამდებობრივი სარგოები - მერის წარმომადგენელი ადმინისტრაციულ ერთეულში (15) და სპეციალისტი (26).

(განმარტივითი ბარათი თან ერთვის ოქმს).

სწორმის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკურებულოს სხდომაზე გატანას

10 - მომხრე;
1 - მონაწილეობა არ მიიღო;

მოისმინდეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. მატანში ქორეთის გადასახვევი) მდებარე 14799 კვ.მ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი კატეგორიის) მიწის ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვისას, საიჯარო ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო პროექტი დამსწრე წევრებს: განცხადებით მოგვმართა ვინმე, გიორგი ხოხობაშვილმა, 10 წლის ვადით აღნიშნული ფართის იჯარით აღების შესახებ. წარმოგვიდგინა ბიზნეს-გეგმა. სურს მოახდინოს ტყის გაშენება, ძვირფასი ჯიშის ხეების გამოყვანა. აქვე არსებულ სატბორე ადგილში თევზის მოშენება, ისარგებლებს აგრეთვე სას.სამეურნეო მიწის ნაკვეთით და გამოიყვანს მაღალმოსავლიანი ჯიშის ნერგებს და განავითარებს მებალეობა- მებოსტნეობას.

სხდომის თავმჯდომარემ მიმართა ეკონომიკისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარეს ა.შათირიშვილს გამოეთქვა აზრი. ა.შათირიშვილმა აღნიშნა, რომ საკითხი არ არის შესწავლილი კომისიის მიერ და საკურებულოს სხდომამდე მოახდენს მის შესწავლას.

ბიურომ იმსჯელა და გადაწყვიტა: საკითხი, კომისიის მიერ შესწავლილი სახით ძემოვიდეს საკრებულოს სხდომაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანას, ბიუროს
გადაწყვეტილების შესაბამისად, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

მოისმინეს: პანკისის ხეობის სოფლებში მცხოვრები მოსახლეობის (ამომრჩევლები) პეტიცია,-
პანკისის ხეობის სოფლების მოსახლეობის მუნიციპალური, იაფი ტრანსპორტით
მომსახურების ორგანიზების შესახებ.

დ.შაშიაშვილმა აღნიშნა, რომ საკითხი სრულყოფილი სახით არის შემოსული, სულ არის 358
ხელმოწერა. კანონის თანახმად, ბიუროს შეუძლია მიიღოს შემდეგი გადაწყვეტილება:
საკითხი გადასცეს შესაბამის კომისიას შესასწავლად, ან შეიქმნას დროებითი კომისია,
რომელიც აგრეთვე შეისწავლის საკითხს, ან გადაეგზავნოს მუნიციპალიტეტის მერს
შესასწავლად.

ბიურომ იმსჯელა და მიიღო გადაწყვეტილება: რადგან ფინანსური დასაბუთება არის მერის
ხელში და მან უნდა წარმოადგინოს რისი გაკეთება შეუძლია, პეტიცია გადაეცეს მერს.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა პეტიციის მერისთვის გადაცემის საკითხს, რასაც
ბიურომ ერთხმად დაუჭირა მხარი.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 12⁵⁰ საათზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



თამარ ყეინიშვილი