



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ოქმი: ო87. 8724061001

თარიღი: 01/03/2024

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

ბიუროს სხდომა

ოქმი №2

ქ. ახმეტა, 28 თებერვალი, 2024 წელი

სხდომის თავმჯდომარე: იოსებ ქარუმაშვილი - ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე;

სხდომას ესწრებოდნენ: დ. ავაზაშვილი, გ. ქიბროწაშვილი, გ. შაშიაშვილი
კ. მამულაშვილი, ზ. ფიცხელაური, რ. გახუაშვილი
გ. მამუხარაშვილი, შ. ტერტერაშვილი

სხდომა გაიხსნა 11⁰⁰ საათზე.

სხდომის თავმჯდომარემ გახსნა სხდომა და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგის პროექტი.

დღის წესრიგი:

1. „ახმეტის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №29 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

/მომხსენებელი - მარინა მაისურაძე/

2. ახმეტის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში დასაფინანსებელი პროექტების დამტკიცების შესახებ;

/მომხსენებელი - ვანო ნასყიდაშვილი/

3. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ახმეტაში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 7720.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.04.45.240 ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

4. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, ჩოლოყაშვილის ქუჩაზე მდებარე 35.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.04.42.562) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
5. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, სანაპიროს ქუჩაზე მდებარე 234.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (50.04.41.263) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
6. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, სანაპიროს ქუჩაზე მდებარე 1200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (50.04.41.264) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
7. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ქისტაურში მდებარე 4250.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობის (50.10.36.382) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
8. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ საბუეში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 3673.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.13.31.063 ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
9. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ მალრანში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 11136.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.09.31.553 ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
10. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. ქორეთში მდებარე შენობისა და მასზე დამაგრებული 1939კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის (ს.კ50.05.31.468) ა(ა)იპ „უზუცეს ქალთა საბჭო“-სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
11. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ჯოყოლოს ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 50.07.31.048) ნახევარსარდაფში მდებარე 53.00კვ.მ სამუშაო ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/
12. ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მარაგების სახით არსებული მეორადი ლითონის (ჯართი) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული, პირობიანი აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;
/მომხსენებელი - თეიმურაზ შაშიაშვილი/

მოხსენეს: „ახმეტის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №29 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელმა გააცნო ბიუროს დამსწრე წევრებს პროექტი: 2024 წლის ბიუჯეტში მისაღები შემოსულობების და გასაწევი გადასახდევების ძაჩვენებლების შესახებ.

მოხმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის სოფლის მხარდაჭერის პროგრამის ფარგლებში დასაფინანსებელი პროექტების დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო დამსწრე წევრებს 2024 წელში მუნიციპალიტეტში განსახორციელებელი პროექტების შესახებ, თანდართული დანართის შესაბამისად.

მოხმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ახმეტაში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 7720.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.04.45.240 ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი: განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ ახმეტაში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 7720.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.04.45.240) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვის პირობები:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -395.00 (სამასოთხმოდცახუთმეტი) ლარის ოდენობით;

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10 (ათი) წელი.

მოხმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, ჩოლოყაშვილის ქუჩაზე მდებარე 35.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.04.42.562) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს დამსწრე წევრებს: დამტკიცდეს - საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, ჩოლოყაშვილის ქუჩაზე მდებარე 35.00კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 50.04.42.562).

განისაზღვროს - განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის:

ა) საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 4000.00 (ოთხიათასი) ლარის ოდენობით;

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა-საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 1200 (ათასორასი) ლარის ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 10%-ით - 400 ლარის ოდენობით;

მოხმინეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, სანაპიროს ქუჩაზე მდებარე 234.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (50.04.41.263) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო განკარგულების პროექტი დამსწრე წევრებს:

დამტკიცდეს - საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, სანაპიროს ქუჩაზე მდებარე 234.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (50.04.41.263)

განისაზღვროს - განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის:

ა) საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 9000.00 (ცხრაათასი) ლარის ოდენობით;

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა-საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 2700 (ორიათას შვიდასი) ლარის ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო

საფასურის 10%-ით - 900 (ცხრაასი) ლარის ოდენობით;

მოდისინგს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, სანაპიროს ქუჩაზე მდებარე 1200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (50.04.41.264) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი:

დამტკიცდეს - საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ახმეტაში, სანაპიროს ქუჩაზე მდებარე 1200.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (50.04.41.264)

განისაზღვროს - განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის:

ა) საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 44400 (ორმოცდაოთხიათას ოთხასი) ლარის ოდენობით;

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა-საწყისი

საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 13320 (ცამეტიათას სამასოცი) ლარის ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო

საფასურის 10%-ით - 4440 (ოთხიათას ოთხას ორმოცი) ლარის ოდენობით;

დ) საპრივატიზებო პირობა:

ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა პრივატიზებიდან ორი წლის განმავლობაში უნდა განახორციელოს არანაკლებ 50000.00 (ორმოცდაათიათასი) ლარის ინვესტიცია.

მოდისინგს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ქისტაურში მდებარე 4250.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობის (50.10.36.382) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და პირობიანი ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებისას საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი ბიუროს წევრებს:

დამტკიცდეს - საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სოფელ ქისტაურში მდებარე 4250.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობა (50.10.36.382)

განისაზღვროს - განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული უძრავი ქონების:

ა) საწყისი საპრივატიზებო საფასური - 42800.00 (ორმოცდაორიათას ორასი) ლარის ოდენობით;

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა-საწყისი

საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 12840 (თორმეტიათას ორასოცმოცი) ლარის ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო

საფასურის 10%-ით - 4280 (ოთხიათას ორასოცმოცი) ლარის ოდენობით;

დ) საპრივატიზებო პირობა:

ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა პრივატიზებიდან 10 წლის განმავლობაში უნდა განახორციელოს არანაკლებ 100000.00 (ასიათასი) ლარის ინვესტიცია.

მოდისინგს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ საბუეში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 3673.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.13.31.063 ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო ბიუროს დამსწრე წევრებს საკითხი:

განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ საბუეში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 3673.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.13.31.063) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვის პირობები:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -200.00 (ორასი) ლარის ოდენობით;

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10 (ათი) წელი.

მოხსენეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ მალრაანში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 11136.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ს/კ 50.09.31.553 ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საწყისი წლიური საფასურის განსაზღვრის შესახებ;

მომხსენებელმა განმარტა საკითხი:

განისაზღვროს ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ მალრაანში მდებარე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (სახნავი) 11136.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 50.09.31.553) ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით განკარგვის პირობები:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით -990.00 (ცხრასათხმოცდაათი) ლარის ოდენობით;

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 10 (ათი) წელი.

მოხსენეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, სოფ. ქორეთში მდებარე შენობისა და მასზე დამაგრებული 1939კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის (ს.კ50.05.31.468) ა(ა)იპ „უზუცეს ქალთა საბჭო“-სათვის პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო ბიუროს წევრებს საკითხი:

მიეცეს თანხმობა ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას - განახორციელოს სოფ. ქორეთში მდებარე შენობისა და მასზე დამაგრებული 1939კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის (ს.კ50.05.31.468) ა(ა)იპ „უზუცეს ქალთა საბჭო“-სთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით ორი წლის ვადით გადაცემა.

მოხსენეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ჯოყოლოს ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 50.07.31.048) ნახევარსარდაფში მდებარე 53.00კვ.მ სამუშაო ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქირის საწყისი წლიური საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო ბიუროს დამსწრე წევრებს საკითხი: დამტკიცდეს, ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ჯოყოლოს ადმინისტრაციული შენობის (ს/კ 50.07.31.048) ნახევარსარდაფში მდებარე 53.00კვ.მ სამუშაო ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის პირობები:

ა) წლიური ქირის საწყისი საფასური, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის 5%-ით-278.0 (ორასსამოცდათვრამეტი) ლარის ოდენობით.

ბ) სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა 5(ხუთი) წელი.

მოხსენეს: ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მარაგების სახით არსებული მეორადი ლითონის (ჯართი) საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში დამტკიცებისა და ელექტრონული, პირობიანი აუქციონის წესით პრივატიზების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის დამტკიცების შესახებ;

მომხსენებელმა გააცნო საკითხი დამსწრე წევრებს:

დამტკიცდეს - საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხაში ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მარაგების სახით არსებული სავარაუდოდ 10 ტონა მეორადი ლითონი (ჯართი).

განისაზღვროს - განკარგულების პირველ პუნქტში აღნიშნული მარაგების სახით არსებული :

ა) 1 (ერთი) კილოგრამი მეორადი ლითონის (ჯართის) საწყისი საპრივატიზებო

საფასური - 0.60 (სამოცი)თეთრის ოდენობით.

ბ) „ბე“-ს (უპირობო, გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის) თანხა-საწყისი

საპრივატიზებო საფასურის 30%-ით - 1800 (ერთიათას რვაასი) ლარის

ოდენობით;

გ) ელექტრონული აუქციონის ბიჯის ოდენობა - საწყისი საპრივატიზებო

საფასურის 10%-ით - 0,060 თეთრის ოდენობით;

დ) საპრივატიზებო პირობა: მეორადი ლითონის სავარაუდო მოცულობა შეადგენს

10 (ათ) ტონას, 1კგ. მეორადი ლითონის სავარაუდო ფასია 0.60 თეთრი, აუქციონის

ბე-ს თანხა გათვალისწინებულია ჯართის მთლიან სავარაუდო ოდენობაზე.

აუქციონის ბიჯის ოდენობა გათვალისწინებულია 1კგ.მეორად ლითონის

ღირებულებაზე.

საბოლოო ანგარიშსწორება მოხდება საბოლოო მოცულობის დადგენის შემდეგ.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭი უყარა დღის წესრიგის პროექტის საკრებულოს სხდომისთვის წარდგენას, რასაც ერთხმად დაუჭირეს მხარი.

ბიუროს სხდომა დაიხურა 12⁰⁰ საათზე.

იოსები ქარუმაშვილი

ახმეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს
თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

